

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu remontu elewacji  
i zagospodarowania budynku GOZ

## **1.0. Dane ogólne:**

obiekt: budynek GOZ

lokalizacja: działka nr 72/17 w Cewicach

inwestor: Gmina Cewice z siedzibą organu wykonawczego Gminy  
ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice

## **2.0. Podstawa opracowania:**

- umowa z Inwestorem
- wizja lokalna
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- uzgodnienia z Inwestorem

## **3.0. Temat opracowania:**

Tematem opracowanie jest:

- remont elewacji budynku GOZ z dociepleniem,
- wymiana wykładziny w korytarzach budynku GOZ
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymiana daszków nad wejściami do budynku
- wymiana rynien
- malowanie balustrad i parapetów
- rozbiórka dwóch pochylni dla niepełnosprawnych i budowa nowej pochylni

## **4.0. Zakres robót:**

### **4.1. Remont elewacji wraz z dociepleniem:**

Przed wykonaniem docieplenia należy uzupełnić ubytki tynku zaprawą cem.-wap., na całości budynku.

Docieplenie ścian zewnętrznych wykonać jako bezspoinowe, na bazie styropianu samogasnącego gr. 12 cm. Następnie nałożyć warstwę tynku mineralnego i pomalować farbą silikonową. Kolory ścian i cokołów wg karty kolorów.

Docieplenie należy wykonać zgodnie z instrukcją wybranej metody lekkiej-mokrej docieplenia.

### **4.2. Wymiana wykładziny PVC na wykładzinę obiektową w korytarzach budynku:**

Na korytarzach budynku należy usunąć istniejącą wykładzinę PVC i w jej miejsce ułożyć wykładzinę obiektową.

#### **4.3. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej:**

Istniejącą stolarkę okienną i drzwiową należy wymienić na stolarkę z wysokoudarowego PVC, o współczynniku przenikalności termicznej  $k=1,1$ .

Drzwi głównego wejścia do budynku należy wymienić na drzwi automatyczne rozsuwane zgodnie z dokumentacją projektową.

#### **4.4. Wymiana daszków nad wejściami do budynku:**

Istniejące daszki nad wejściami do budynku należy rozebrać i w ich miejsce wmontować daszki łukowe z wysokoudarowego PVC wg dokumentacji projektowej.

#### **4.5. Wymiana rynien:**

Należy rozebrać istniejące orywnowanie. Lokalizacja nowego orywnowania bez zmian – tak jak w stanie istniejącym. Rynny z blachy ocynkowanej.

#### **4.6. Malowanie balustrad:**

Wszystkie balustrady oraz parapety pomalować farbą antykorozyjną na kolor brązowy.

#### **4.7. Rozbiórka dwóch pochylni dla niepełnosprawnych i budowa naowej pochylni:**

Wieńce żelbetowe na murkach, zbrojenie płyty, zbrojenie belek ukrytych w płycie, słupy i stopy fundamentowe, schody i ława fundamentowa schodów wg dokumentacji projektowej.

- beton B20
- pręty główne  $\varnothing 12$  – stal AIII (34GS)
- pręty rozdzielcze  $\varnothing 8$  – stal AIII (34GS)
- strzemiona  $\varnothing 6$  – stal A0

Balustrady spawane z rurek stalowych.

Okładziny pochylni i schodów należy wykonać z płytek ceramicznych typu gres, twardość w skali Mohsa min. 7, nasiąkliwość max. 0,1; mrozoodporne, antypoślizgowe.

Wycieraczka do obuwia 120 x 90 cm, kratkowa z płaskowników stalowych o rozstawie max. 15 mm.

## **5.0. Karta kolorów:**

Dobrano kolory z palety: Keim-Palette Exclusiv:

- ściany: 9092 (piaskowy) i 9064 (brązowy)
- cokoły: 9525 (jasnoszary)
- elementy betonowe: 9523 (ciemnoszary)
- balustrady i parapety: 9010 (bordowy)

## **Uwagi:**

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników i jej otoczenia.

Wykonał:

mgr inż. Maciej Wrzesień