

<i>obiekt</i>	<b>MONTAŻ PLATFORMY PRZYSCHODOWEJ PRZY BUDYNKU USŁUGOWYM</b>
<i>adres</i>	<b>DZ NR 72/17, CEWICE</b>
<i>inwestor</i>	<b>Gmina Cewice ul. W. Witosa 16 84-312 Cewice</b>
<i>faza</i>	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
<i>branża</i>	<b>Projekt architektoniczny, Projekt instalacji elektrycznych</b>
<i>Projektant w specjalności architektonicznej</i>	<b>mgr inż. arch. Lucyna Łubowska upr. bud. Nr PO/KK/349/2010</b>
<i>Projektant w specjalności instalacyjnej; instalacje elektryczne</i>	<b>mgr inż. Bartłomiej Zosiuk upr. bud. Nr POM/0149/POOE/06</b>

## **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 243/2010, poz. 1623 z późniejszymi zmianami ), oświadczam, że projekt budowlany:

**MONTAŻ PLATFORMY PRZYSCHODOWEJ PRZY BUDYNKU  
USŁUGOWYM**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Lucyna Łubowska  
nr upr. bud. PO/KK/349/2010

## **SPIS TREŚCI**

### **I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

- Oświadczenie o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami
- Decyzje o nadaniu uprawnień
- Zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów
- Zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
- Uzgodnienie z rzeczoznawcą p. poż.

### **II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Przedmiot opracowania
2. Istniejący stan zagospodarowania działki
3. Projektowane zagospodarowanie działki
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki
5. Informacja o wpisaniu terenu do rejestru zabytków
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę
7. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
8. Powierzchnia zabudowy

### **III. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNY**

1. PODSTAWY FORMALNE OPRAWOWANIA I MATERIAŁY WEJŚCIOWE
2. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH
3. UWAGI WYKONAWCZE

### **IV. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE**

### **V. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH**

## **II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest montaż platformy przychodowej przy wejściu do piwnicy budynku usługowego w Cewicach. Platforma ma zapewnić dostęp na kondygnację piwniczną osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach.

Adres obiektu:

**DZ NR 72/17, Cewice**

Zakres remontu:

- montaż zewnętrznej platformy przychodowej wraz z niezbędną podkonstrukcją
- wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej
- roboty budowlane naprawcze

Zakres prac ogranicza się wyłącznie do schodów zewnętrznych, nie dotyczy sposobu zagospodarowania terenu wokół budynku.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Budynek znajduje się w sąsiedztwie budynków mieszkalnych jedno i wielorodzinnych. Wymagane przepisami odległości od budynków na sąsiednich działkach są zachowane.

Teren wokół budynku jest urządzony.

Na terenie działki zorganizowany jest parking dla samochodów, dojścia i dojazdu oraz zieleni urządzona.

Projekt nie przewiduje wycinki, przesadzeń, ani nowych nasadzeń. Istniejący stan zadrzewienia pozostawia się bez zmian.

Istniejące elementy infrastruktury technicznej:

- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze sieci elektroenergetycznej
- przyłącze sieci telekomunikacyjnej

## **3. Projektowane zagospodarowanie działki – bez zmian**

Zakres robót dotyczy wyłącznie istniejących schodów zewnętrznych.

## **5. Informacja o wpisaniu terenu do rejestru zabytków.**

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków.

## **6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Na działce nie prowadzi się działalności górniczej.

## **7. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia**

Inwestycja nie będzie miała niekorzystnego wpływu na środowisko naturalne oraz zdrowie użytkowników budynku.

## **8. Powierzchnia zabudowy**

Zgodnie z PN-ISO 9836:1997 powierzchni zabudowy istniejącego budynku **Pz=ok. 1080 m<sup>2</sup>**

Do powierzchni zabudowy nie wliczono schodów zewnętrznych, tarasów, studzienek okiennych okien piwnicznych.

opracowanie: mgr inż. arch. Lucyna Łubowska  
nr upr. bud. **PO/KK/349/2010**

### III. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNY

#### 1. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA I MATERIAŁY WEJŚCIOWE

- [1] - Umowa z inwestorem określająca zakres projektu
- [2] – Inwentaryzacja stanu istniejącego
- [3] - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.02.75.690 z późniejszymi zmianami)
- [4] - Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (Dz.U.03.120.1133 z późniejszymi zmianami)
- [5] - Ustawa Prawo Budowlane

#### 2. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Zgodnie z zamiarem inwestora projektuje się montaż platformy przychodowej przy istniejących schodach zewnętrznych prowadzących do piwnicy wielofunkcyjnego budynku usługowego.

Wzdłuż istniejącego muru oporowego należy zamontować tor jezdny platformy. Tory montować bezpośrednio do istniejącego muru oporowego lub za pośrednictwem słupków do stopni schodów. Szerokość szyny po zamontowaniu maks. 200mm.

**Należy bezwzględnie zachować szerokość biegu schodów min. 120cm w świetle.**

Zastosować urządzenie poruszające się po torze krzywoliniowym, umożliwiającym postój platformy poza biegiem schodów. Urządzenie zgodne z Dyrektywą Europejską 2006/42/WE.

Platforma przychodowa powinna być wyposażona w uchwyt, antypoślizgową podłogę oraz krawędziowe listwy bezpieczeństwa. Podest i poręcze powinny składać się automatycznie. Zastosować urządzenie o udźwigu min. 300kg/ 2 os., o wymiarach platformy min. 800x1000mm. Kolor urządzenia: biały.

U góry i dołu schodów należy zamontować kasety przywoławcze, umożliwiające przywołanie platformy w stanie złożonym. Kasety wyposażone w blokadę kluczykową zabezpieczającą przed korzystaniem z urządzenia przez osoby nieupoważnione. Platformę wyposażyć w akustyczno-światlną sygnalizację ruchu platformy.

Platformę należy podłączyć do zasilania elektrycznego zgodnie z projektem branżowym. Po zakończeniu montażu i poprowadzeniu przewodów, należy wykonać prace naprawcze. Bruzdy i przekucia zaszpachlować i malować na kolor zgodny z istniejącym kolorem ścian i elewacji. Platformę wyposażyć w pokrywę zabezpieczającą przed warunkami atmosferycznymi.

#### 3. UWAGI WYKONAWCZE

- Przed zamówieniem urządzenia wykonać pomiary inwentaryzacyjne z natury.
- W przypadku odkrycia niezgodności stanu rzeczywistego z projektem bezwzględnie skonsultować się z projektantem
- Wszystkie użyte materiały będą miały atesty PZH i będą dopuszczone do użytkowania w pomieszczeniach stałego przebywania ludzi
- **Inwestor wymaga minimum 24 miesięcznego okresu gwarancji na urządzenie i wykonane roboty montażowo-budowlane wynikające z przedmiotu zamówienia od momentu podpisania przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy oraz wykonywanie w tym okresie bezpłatnego serwisu gwarancyjnego i konserwacji platformy przyschodowej,**

opracowanie: mgr inż. arch. Lucyna Łubowska  
nr upr. bud. PO/KK/349/2010