

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

1. Przedmiot opinii technicznej.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego budynku usługowego na dz. nr 72/17 w Cewicach.

2. Podstawa opracowania.

Niniejsza opinia została sporządzona na zlecenie Inwestora, na podstawie przeprowadzonych oględzin i pomiarów elementów konstrukcyjnych w zakresie niezbędnym dla projektu.

3. Opis elementów istniejącej konstrukcji budynku.

Budynek jedno kondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany technologii tradycyjnej.
Stropy: Płyty kanałowe żelbetowe
Ściany: murowane z bloczków betonowych;
Stan techniczny elementów konstrukcyjnych ocenia się jako dobry.

4. Planowana przebudowa obejmuje:

- a) Montaż stalowego nadproża w ścianie z bloczków betonowych nad istniejącym nadprożem drzwiowym;
- b) Zamurowanie części otworu drzwiowego pod istniejące nadproże i wypełnienie przerwy między starym a nowym murem betonem;
- c) Wykonanie poszerzenia w istniejącej ścianie nośnej;
- d) Wklejenie 4 szt. prętów $\phi 12$ pod istniejącym nadprożem i zalanie dodatkowego nadproża wys. 3cm nad projektowanym otworem.

5. WNIOSKI KOŃCOWE

Stwierdzono, iż budynek spełnia wymogi bezpieczeństwa konstrukcji, stan techniczny jest odpowiedni i nadaje się do wykonania projektowanej przebudowy.

UWAGA :

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Autorzy opracowania:

inż. Zbigniew Cybal
upr. nr 412 Gd/72
mgr inż. Łukasz Kwella