

**BIURO INŻYNIERSKIE BUDZISZ** Sp. z o.o.

76-024 Konikowo ▪ ul. Przyjaciół 21 ▪ tel/fax 94 346 67 04 ▪ 94 345 79 22 ▪ bi.budzisz@plusnet.pl

## PROJEKT ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI LESIAKI

Adres: dz. nr 15/1 m. Lesiaki, obręb Lesiaki, gmina Cewice

Stadium: Projekt budowlany

Branża: **Architektoniczna**

Inwestor: Gmina Cewice  
ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice

UWAGA: Wykaz opracowań, uzgodnień, pozwoleń, opinii i załączników zamieszczono w teczce nr 5

### Teczka Nr 1

Projektowała:  
mgr inż. arch. Agnieszka Marciniak  
Upr. 27/ZPOIA/OKK/2008

arch. AGNIESZKA MARCINIK  
UPR. BUD. DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
NR 27 / ZPOIA/OKK/2008, ZP 580

Sprawdził:  
mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki  
Upr. Nr A/PNB/8300/124/79

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki  
upr. z 62 ust. 1 pkt 10 PNB ust. 1 pkt 1  
P. A/PNB/8300/124/79  
W Wod. Budowl. Projekt Arch.

Koszalin, marzec 2013 r.

Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział IX

KRS Nr 0000256661

Kapitał spółki 70.000,00 zł

NIP 669-242-14-35

Konto bankowe PKO BP Oddział 1 Koszalin 62 1020 2791 0000 7702 0094 9446

**1. Wykaz opracowań:**

<b>TECZKA NR</b>	<b>NAZWA OPRACOWANIA</b>	<b>BRANŻA</b>
TECZKA NR 1	Projekt zabudowy i zagospodarowania terenu stacji uzdatniania wody w miejscowości Lesiaki	ARCHITEKTONICZNA
TECZKA NR 2	Projekt zabudowy i zagospodarowania terenu stacji uzdatniania wody w miejscowości Karwica	ARCHITEKTONICZNA
TECZKA NR 3	Projekt budowlany sieci wodociągowej w miejscowości Lesiaki i Karwica (dolna) wraz ze stacją uzdatniania wody w miejscowości Lesiaki	SANITARNA
TECZKA NR 4	Projekt budowlany sieci wodociągowej w miejscowości Karwica (górną) wraz ze stacją uzdatniania wody	SANITARNA
TECZKA NR 5	Opinie, uzgodnienia, załączniki	SANITARNA, ELEKTRYCZNA
TECZKA NR 6	Projekt budowlany budynków stacji uzdatniania wody w miejscowości Lesiaki i Karwica	ARCHITEKTONICZNA /KONSTRUKCYJNA
TECZKA NR 7	Projekt instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych na terenie SUW Lesiaki	ELEKTRYCZNA
TECZKA NR 8	Projekt instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych na terenie SUW Karwica	ELEKTRYCZNA
TECZKA NR 9	Projekt budowlany zjazdu i drogi wewnętrznej do stacji uzdatniania wody w miejscowości Lesiaki	DROGOWA
TECZKA NR 10	Projekt budowlany zjazdu i drogi wewnętrznej do stacji uzdatniania wody w miejscowości Karwica	DROGOWA
TECZKA NR 11	Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną dla projektu sieci wodociągowej i studni głębinowych ze stacjami	GEOLOGIA

**2. Spis zawartości opracowania**

Str. 1 – strona tytułowa

Str. 2 – wykaz opracowań, spis zawartości opracowania

Str. 3 – oświadczenie o sporządzeniu projektu

Str. 4, 5, 6, 7 – uprawnienia i zaświadczenia z izby

Str. 8 – opis techniczny wraz z częścią graficzną

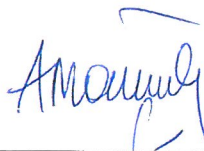
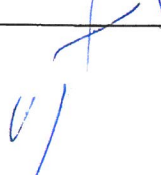
**OŚWIADCZENIE**

Opracowanie projektowe dotyczące:

**TEMAT:** *Projekt zabudowy i zagospodarowania terenu stacji uzdatniania wody w miejscowości Lesiaki*

zostało sprawdzone i uznane za sporządzone prawidłowo, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowane do realizacji.

ZESPÓŁ

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Agnieszka Marciniak	27/ZPOIA/OKK/2008	
ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki	A/PNB/8300/124/79	



**IZBA ARCHITEKTÓW  
ZACHODNIOPOMORSKIEJ**

**ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

I.dz. 101/2008

Szczecin, dnia 22.12.2008 r.

sygnatura akt: 5/OKK/UpB/2008

**DECYZJA nr 27/ZPOIA/OKK/2008**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217; Dz. U. z 2007 r.: Nr 88, poz. 587; Nr 99, poz. 665; Nr 191, poz. 1373, Nr 247, poz. 1844, Nr 191, poz. 1373; Dz. U. z 2008 r. Nr 123, poz. 803; Nr 145, poz. 914; Nr 199, poz. 1227; Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, dalsze zmiany: Dz. U. z 2002 r.: Nr 23, poz. 221; Nr 153, poz. 1271; Nr 240, poz. 2052; Dz. U. z 2003 r.: Nr 124, poz. 1152; Nr 190, poz. 1864; Dz. U. z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 150, poz. 1247, Nr 210, poz. 1321) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 508; Dz. U. z 2002 r.: Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 169, poz. 1387, Dz. U. z 2003 r.: Nr 130, poz. 1188; Nr 170, poz. 1660; Dz. U. z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; Dz. U. z 2005 r.: Nr 64, poz. 565; Nr 78, poz. 682; Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. **AGNIESZKA MARCINIK**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:**

Tadeusz Andrzejewski    Michal Bay    Rajmund Borowski    Maciej Furmańczyk    Stanisław Kondarewicz    Marek Kosy    Andrzej Popiel  
Sekretarz    Przewodniczący

*[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]*

**Otrzymują:**

1. Pani Agnieszka Marciniak  
ul. Kotarbińskiego 5B/10  
75-352 Koszalin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. aa



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Agnieszka Marciniak**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **27/ZPOIA/OKK/2008**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0580**.

Członek czynny od: 11-02-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-12-2012 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2013 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0580-D644-C9EC-D772-29BA**

Urząd Miejski w Koszalinie  
 Al. Wolności 13  
 75-001 Koszalin  
 Nr A/PNB/5300/124/79

Koszalin, dnia 10 września

1979

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki  
 Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych  
 w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel **Andrzej TYSZECKI**  
 (wymienie imię, imiona i nazwisko)

magister inżynier architekt  
 (wymienie tytuł zawodowy)

urodzony dnia 10 lutego 1933 r. we Lwowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej  
 (określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel **Andrzej TYSZECKI** jest upoważniony do  
 (Imię, imiona i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Odbierając:

1/ Ob. Andrzej Tyszecki  
 Koszalin  
 ul. Legnicka 10/4

2/ a/e

Z up. Wojciech  
 GŁÓWNY ARCHITECT  
 Województwa Koszalińskiego  
 mgr inż. arch. Wojciech Wojciechowski



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A/PNB/8300/124/79**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0283**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-04-2012 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2013 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0283-9CE1-C6F4-4Y5F-1889**

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

### I. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.0 Podstawa opracowania .....	9
2.0 Zakres opracowania .....	9
3.0 Granice opracowania ABCDEF .....	9
4.0 Charakterystyka stanu istniejącego .....	9
4.1 Teren stacji uzdatniania wody .....	9
4.2 Konfiguracja terenu .....	9
4.3 Warunki gruntowo - wodne .....	10
4.4 Właściciel i użytkownik działki .....	10
5.0 Projektowane obiekty i budowle .....	10
5.1 Budynek techniczny, nr 1 .....	10
5.2 Odstojnik wód popłucznych, nr 3 i studnia chłonna, nr 4.....	10
5.3 Sieci uzbrojenia terenu .....	11
5.5 Drogi .....	11
5.6 Ogrodzenie.....	11
5.7 Zieleń .....	11
6.0 Informacja o strefie ochrony konserwatorskiej lub inne ograniczenia.....	11
7.0 Bilans terenu .....	12

### II. CZĘŚĆ GRAFICZNA.

Rys. nr 1      Projekt zagospodarowania terenu stacji uzdatniania wody. Obiekty, uzbrojenie,  
Wymiarowanie

Skala 1:250



**OPIS TECHNICZNY**  
**do projektu zabudowy i zagospodarowania terenu stacji uzdatniania wody**  
**w miejscowości Lesiaki**

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

Przedmiotem opracowania jest projekt zabudowy i zagospodarowania terenu budowy stacji uzdatniania wody w miejscowości Lesiaki, gm. Cewice

### **1.0 Podstawa opracowania**

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000 opracowana przez uprawnionego geodetę
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Gminę Cewice.
- Wypisy właścicieli gruntów
- Dokumentacja warunków gruntowo-wodnych
- Projekty branżowe

### **2.0 Zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje projekt zabudowy i zagospodarowania terenu stacji uzdatniania wody.

### **3.0 Granice opracowania ABCDEF**

### **4.0 Charakterystyka stanu istniejącego**

#### **4.1 Teren stacji uzdatniania wody**

Obecnie na terenie miejscowości Lesiaki i Karwica (dolna) brak jest zbiorczej sieci wodociągowej, a mieszkańcy posiadają własne studnie kopane. W celu poprawy mieszkańców w zaopatrzenie w wodę pitną Inwestor, tj. gmina Cewice podjął decyzję o zaprojektowaniu i wybudowaniu stacji uzdatniania wody i ujęcia dla miejscowości Lesiaki i Karwica (dolna) wraz z siecią wodociągową na terenie całej miejscowości.

Teren stacji uzdatniania wody porośnięty trawą i drzewami.

W chwili obecnej na terenie stacji uzdatniania wody znajduje się wykonana wcześniej studnia głębinowa wraz z obudową.

Projektowana stacja uzdatniania wody zlokalizowana jest w południowej części miejscowości.

Dojazd do stacji uzdatniania wody z drogi gminnej o nawierzchni ziemnej.

Powierzchnia działki – 0,41 ha

Powierzchnia zagospodarowania stacji uzdatniania wody – ok. 0,044 ha.

Na działce brak jakichkolwiek obiektów, budowli i sieci.

#### **4.2 Konfiguracja terenu**

Teren lokalizacji stacji uzdatniania wody ze spadkiem w kierunku zachodnim.

Klimat kontynentalny z niższymi temperaturami w okresie zimowym. Średni opad roczny 600 - 700mm.

Pokrywa śnieżna zalega 3 m-ce w roku.

Na powierzchni brak stałych siedzib (legowisk) zwierząt. Świat podziemny przeciętny jak dla gruntów suchych.

### 4.3 Warunki gruntowo - wodne

Warunki gruntowo-wodne przedmiotowego terenu ustalono na podstawie dokumentacji badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną – teczka nr 11.

W podłożu do zbadanej głębokości stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych wieku holoceni i plejstoceni.

Holocen we wszystkich otworach badawczych reprezentowany jest przez przypowierzchniową warstwę rodzimej gleby o miąższości 0,3-0,5m. Poniżej nawiercono utwory pochodzenia zastoiskowego wykształconego w postaci glin pylastych i pyłów, a także piasków pylastych.

Plejstocen nawiercono w postaci piasków drobnych i średnich pochodzenia wodnolodowcowego, a także piasków gliniastych i glin piaszczystych akumulacji lodowcowej.

W otworze nr 4 w wyniku badań do głębokości 4m wyszczególniono warstwy geotechniczne:

- warstwa geotechniczna I – obejmująca piaski drobne, średnie i pylaste (niezależnie od wieku pochodzenia) występuje w stanie średnio zagęszczonym.
- warstwa geotechniczna III – obejmująca piaski gliniaste o cechach gruntów spoistych i gliny piaszczyste występujące w stanie plastycznym

W badanych utworach stwierdzono występowanie prostych warunków gruntowo-wodnych.

Do zbadanej głębokości wody gruntowej nie nawiercono.

Obiekt zakwalifikowano się do I kategorii geotechnicznej.

### 4.4 Właściciel i użytkownik działki

Użytkownikiem i właścicielem stacji uzdatniania wody jest Gmina Cewice.

## 5.0 Projektowane obiekty i budowle

### 5.1 Budynek techniczny, nr 1

Zaprojektowano budynek w kształcie kwadratu (w rzucie poziomym) o wymiarach 4,98x4,98m, jednokondygnacyjny w konstrukcji szkieletowej z płytą żelbetową. Konstrukcja budynku stalowa, obudowa ścian z blaszanych paneli ściennych PU BALEX-METAL lub równoważnych, gr. 10cm. Dach jednospadowy.

Parametry budynku:

Fundament: monolityczny powiązany z wylewaną płytą żelbetową (zbrojoną)

Płyta żelbetowa – monolityczna z betonu C20/25

Powierzchnia zabudowy budynku – 24,80m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa budynku – 22,81m<sup>2</sup>

Przewidywane zatrudnienie: budynek techniczny, w którym będzie przebywał 1 pracownik w celu dokonania przeglądu instalacji lub usuwania usterek. Nie przewiduje się czasu pracy dłuższego jak 1 godzina w ciągu dnia roboczego.

### 5.2 Odstojnik wód popłucznych, nr 3 i studnia chłonna, nr 4

Projektuje się odstojnik wód popłucznych oraz studnię chłonną.

Komory z kręgów żelbetowych Dw 2,0m, Hc=2,0m.

Obiekty zagłębione. Przykrycie pokrywą betonową z zamontowanym włazem żeliwnym.

### 5.3 Sieci uzbrojenia terenu

Projektuje się wykonanie rurociągu tłoczącego wodę ze studni głębinowej do budynku stacji oraz sieć kanalizacji sanitarnej i wód połączonych ze stacji do odстойnika wód połączonych i studni chłonnej.

### 5.5 Drogi

Dokumentacja obejmuje swoim zakresem zjazd z drogi o nawierzchni ziemnej do stacji uzdatniania wody oraz drogę wewnętrzną na terenie stacji uzdatniania wody.

Projektuje się:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej typu Polbruk grubości 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grubości 5 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie grubości 15cm o  $I_s \geq 1,00$ ,
- warstwa odsączająca z pospółki grubości 15 cm o  $I_s \geq 1,00$ , grubość razem: 43 cm,
- nośne podłoże gruntowe doprowadzone do  $I_s \geq 0,97$ .

Krawężnik typu ulicznego o wymiarach 15x30x100 cm, należy układać na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 5 cm i ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

Krawężnik typu najazdowego o wymiarach 15x22x100 cm, należy układać na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 5 cm i ławie betonowej z oporem oraz bez oporu z betonu C12/15 (szczegóły przedstawiono na rysunku nr 3).

Wody opadowe z nawierzchni zjazdu i dojazdu będą odprowadzane na przyległy teren zielony.

### 5.6 Ogrodzenie

Teren projektowanej stacji uzdatniania wody należy ogrodzić.

Projektuje się ogrodzenie panelowe z paneli przetłaczanych ocynkowanych zgrzewanych z drutu o średnicy 4 lub 5mm, wys. 1,75m na słupkach systemowych stalowych ocynkowanych z podmurówką systemową. Długość ogrodzenia 97,0mb.

Należy zamontować bramę dwuskrzydłową wjazdową o szerokości 3,5mb dopasowaną do systemowego ogrodzenia. Zabezpieczenie antykorozyjne: ocynk ogniowy. Do bramy zastosować zamek, odporny na zanieczyszczenia. Fundament pod słupek z betonu C12/15 winien mieć średnicę ~25 cm i głębokość 80 cm.

### 5.7 Zieleń

Całość terenu niezabudowanego i nieutwardzonego przeznaczona jest na zieleń niską – trawę.

### 6.0 Informacja o strefie ochrony konserwatorskiej lub inne ograniczenia

Wraz ze stacją uzdatniania wody projektowane są sieci wodociągowe. Część inwestycji znajduje się w strefie „OW” względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej w związku z tym występuje konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych o charakterze nadzoru archeologicznego.

Inwestor zobowiązany jest do:

- 1 Zlecenia przeprowadzenia interwencyjnych prac archeologicznych wyspecjalizowanej jednostce badawczej

2. Uzyskania stosownego pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych przed przystąpieniem do prac ziemnych

3. Prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji pod nadzorem archeologa:

- w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego lub warstwy kulturowej należy obiekt lub warstwę wyeksportować i sporządzić dokumentację naukowo-konserwatorską

- ruchomy materiał zabytkowy należy zakonserwować i zabezpieczyć

W przypadku, kiedy podczas realizacji inwestycji wykonawca natrafi na obiekty i zabytki archeologiczne to zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zmianami, winien natychmiast wstrzymać prace, które mogłyby doprowadzić do destrukcji materiału zabytkowego, a następnie zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków oraz niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Przedmioty będące zabytkami archeologicznymi odkrytymi, przypadkowo znalezionymi albo pozyskanymi w wyniku badań archeologicznych, stanowią własność Skarbu Państwa.

Wszystkie prace wykonywać zgodnie z uzgodnieniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Słupsku.

Zgodnie z uzgodnieniem z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Gdańsku wszelkie projektowane na terenie objętym opracowaniem obiekty o wysokości równej i wyższej od 50m nad poziom terenu podlegają, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu do Szefa Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych w Warszawie.

Na terenie objętym opracowaniem nie projektuje się obiektów powyżej 50m nad poziom terenu.

W omawianym terenie, nie występują zagrożenia od działalności górniczej ani jej podobnych.

Charakter projektowanego obiektu nie ma wpływu ujemnego, ani nie wprowadza zagrożenia dla środowiska i higieny oraz zdrowia użytkowników działki i ich sąsiadów.

## 7.0 Bilans terenu

1. Powierzchnia opracowania ABCDEF	- 712,5 m <sup>2</sup>
2. Powierzchnia projektowanej zabudowy kubaturowej	- 24,8 m <sup>2</sup>
3. Powierzchnia zjazdu i drogi wewnętrznej	- 83,0 m <sup>2</sup>
4. Powierzchnia zieleni	- 604,7 m <sup>2</sup>

Opracowała:

mgr inż. arch. Agnieszka Marciniak  
arch. AGNIESZKA MARCINIAK  
UPR. BUD. PROJEKTOWANIE BEZ OGRANICZEŃ  
W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA  
NR 271 ZP/01A/UM/2008 ZP-680