

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
bip.cewice.pl/zamowienia

Cewice: Opracowanie dokumentacji technicznych

Numer ogłoszenia: 107403 - 2012; data zamieszczenia: 15.05.2012

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Cewice z siedzibą organu wykonawczego gminy , ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice, woj. pomorskie, tel. 059 8613460, faks 059 8613462.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.cewice.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Opracowanie dokumentacji technicznych.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie n/w dokumentacji projektowych 1.Opracowanie projektu budowlanego na budowę zatoki autobusowej z chodnikiem i przejściem dla pieszych przez drogę wojewódzką nr 212 w m. Oskowo. 2.Opracowanie dokumentacji technicznej na remont pomieszczeń piwnicznych w budynku usługowym na dz. 72/13 w Cewicach z przeznaczeniem na usługi rehabilitacyjne. 3.Opracowanie koncepcji rozwiązania gospodarki ściekowej poprzez system przydomowych oczyszczalni ścieków w m. Unieszyno, Unieszyno - osada leśna, Unieszyniec Gm. Cewice 4.Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego na nadbudowę, rozbudowę i przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania byłego budynku szkoły na świetlicę wiejską z bazą noclegową w m. Karwica gm. Cewice wraz z zagospodarowaniem terenu.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.32.00.00-7, 71.32.22.00-3.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 4.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 15.12.2012.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga złożenia wadium.

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje szczegółowych wymagań w tym zakresie. Spełnianie warunku na podstawie oświadczenia z art. 22 ust 1 w zw. z art. 44 ustawy, na zasadzie spełnia nie spełnia

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał doświadczenie w zrealizowaniu w ciągu ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie zamówień polegających na wykonaniu co najmniej 1 projektu budowlano-wykonawczego w zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia w każdej części tzn.: 1.W CZĘŚCI I ZAMÓWIENIA - co najmniej 1 projektu budowlano-wykonawczego z zakresu budowy dróg, chodników, przejść dla pieszych itp. o wartości min. 4.000 zł brutto. 2.W CZĘŚCI II ZAMÓWIENIA - co najmniej 1 projektu budowlanego z zakresu budowy, przebudowy, remontu budynku o wartości min. 10.000 zł brutto. 3.W CZĘŚCI III ZAMÓWIENIA - co najmniej 1 projektu budowlanego lub koncepcji z zakresu gospodarki ściekowej o wartości min. 18.000 zł brutto. 4.W CZĘŚCI IV ZAMÓWIENIA - co najmniej 1 projektu budowlanego i wykonawczego z zakresu budowy, przebudowy, rozbudowy budynku o wartości min. 20.000 zł brutto. Ocena spełniania warunku na podstawie oświadczeń lub dokumentów złożonych w ofercie na zasadzie spełnia nie spełnia

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje szczegółowych wymagań w tym zakresie. Spełnianie warunku na podstawie oświadczenia z art. 22 ust 1 w zw. z art. 44 ustawy, na zasadzie spełnia nie spełnia

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udowodnił dysponowanie dla każdej części zamówienia

zespołem projektowym złożonym z osób posiadających uprawnienia do projektowania w następujących branżach tzn.: 1.W CZĘŚCI I ZAMÓWIENIA: a)w pracach zespołu projektowego należy zapewnić udział projektanta w specjalności drogowej 2.W CZĘŚCI II ZAMÓWIENIA: a) budowlanej b)instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych c)instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych 3.W CZĘŚCI III ZAMÓWIENIA: a)instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w zakresie objętym przedmiotem zamówienia b)w pracach zespołu projektowego należy zapewnić udział geologa 4.W CZĘŚCI IV ZAMÓWIENIA a)architektonicznej bez ograniczeń w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, b)konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, c)instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, d)instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie objętym przedmiotem zamówienia. Ocena spełniania warunku na podstawie oświadczeń lub dokumentów złożonych w ofercie na zasadzie spełnia nie spełnia

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje szczegółowych wymagań w tym zakresie. Spełnianie warunku na podstawie oświadczenia z art. 22 ust 1 w zw. z art. 44 ustawy, na zasadzie spełnia nie spełnia

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i

wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Każda oferta musi zawierać: a) formularz oferty b) oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy c) oświadczenie z art. 24 ust. 1 ustawy d) stosowne pełnomocnictwa w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z dokumentów dołączonych do oferty; e) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o realizację zamówienia dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego; f) wykaz wykonanych usług g) wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia h) oświadczenie Wykonawcy, iż osoby biorące udział w realizacji zamówienia posiadają wymagane kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania i) wykaz części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcy j) zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania swoich zasobów do dyspozycji - jeżeli dotyczy. W stosunku do Wykonawców zagranicznych wymaga się złożenia powyższych dokumentów w języku polskim lub z tłumaczeniem na język polski poświadczonym za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień projektowych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia projektowe, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. nr 63, poz. 394 z późn. zm.). Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o zamówienie, zgodnie z art. 23 w związku z art. 141 ustawy PZP Zamawiający żąda aby: 1) dokumenty wymagane odnośnie potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu wymienionych w art. 22 ust 1 ustawy zostały złożone wspólnie przez Wykonawców, zaś odnośnie spełniania warunku niepodlegania wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 ustawy osobno przez każdego Wykonawcę; 2) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, winni oni ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie

niniejszego zamówienia. Załączone Pełnomocnictwo powinno zawierać: jednoznaczne określenie postępowania, do którego się odnosi i precyzować zakres umocowania; wymieniać wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i zawierać podpisy każdego z nich; 3) wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków posiadania doświadczenia oraz osób zdolnych do wykonania zamówienia, polega na zasobach innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków winien udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia lub inny dokument potwierdzający ten fakt.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w zakresie: 1. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących warunkach: a) zmiany spowodowane opóźnieniami w uzyskaniu uzgodnień, decyzji, opinii oraz innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, wynikające nie z winy Zamawiającego i Wykonawcy, lecz z przyczyn zależnych od instytucji wydających powyższe dokumenty. 2. Warunki zmian: a) inicjowanie zmian - na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego b) uzasadnienie zmian - prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, c) forma zmian: aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://bip.cewice.pl/zamowienia>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy w

Cewicach ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice, pokój nr 17.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 28.05.2012 godzina 11:00, miejsce: Urząd Gminy w Cewicach ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice, pokój nr 6.

IV.4.5) Termin związania ofertą: do 26.06.2012.

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Nie dotyczy.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZALĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Opracowanie projektu budowlanego na budowę zatoki autobusowej z chodnikiem i przejściem dla pieszych przez drogę wojewódzką nr 212 w m. Oskowo..

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: 1.Dane do projektowania 1) Lokalizację zatoki, chodnika i przejścia dla pieszych stanowi załącznik graficzny do niniejszego postępowania oraz dokumentacja fotograficzna. Planowany chodnik o długości ok. 110 m i szer. 1,5 m (od dz. 85/12 sklep w kierunku placu zabaw - do zatoki). Chodnik oraz zatoka wykonana z kostki brukowej. 2)Projekt powinien uwzględniać rozwiązania i warunki określone przez Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego - pismo stanowi załącznik do niniejszego postępowania. 3) W m. Oskowo obowiązuje m.p.z.p. 2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:1)Uzyskanie we własnym zakresie mapy do celów projektowych.2)Uzyskanie niezbędnych map ewidencyjnych oraz wypisów z rejestru gruntów,3)Przygotowanie dokumentów do pozwoleń na budowę,4)Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwoleń na budowę.5)Uzyskanie pisemnych zgód od właścicieli gruntów przez teren, których przebiegać będzie chodnik, przejście dla pieszych oraz zatoka autobusowa, które będą podstawą złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomościami do celów budowlanych. 6)Uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, uzgodnień, decyzji wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.7)Opracowanie projektu budowlanego chodnika, zatoki, przejścia dla pieszych informacji BIOZ - w 5-ciu egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej. 8)Opracowanie projektu organizacji ruchu (jeżeli będzie wymagany) - w 4-ch egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej 9) Opracowanie przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich po 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej .10)Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - w 2-ch egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej11)Wersje elektroniczne powinny być złożone na nośniku CD lub DVD w formie zapisu PDF (tekst), JPG (rysunki) do publikacji.3.Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z: Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z

późn.zm.) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Wodnej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz.1133), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych określanych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 202,poz.2072 ze zm.) 4.Kosztorys inwestorski i przedmiar robót określający planowane koszty robót budowlanych należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389). 5.Termin wykonania 29.09.2012 r. 6.Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w terenie ..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.32.00.00-7, 71.32.22.00-3.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 29.09.2012.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Opracowanie dokumentacji technicznej na remont pomieszczeń piwnicznych w budynku usługowym na dz. 72/13 w Cewicach z przeznaczeniem na usługi rehabilitacyjne..

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: 1.Dane do projektowania1) Pomieszczenia do remontu znajdują się w piwnicy budynku usługowego zlokalizowanego na dz. 72/13 w m. Cewice. Rzut pomieszczeń do remontu stanowi załącznik graficzny do niniejszego postępowania wraz z dokumentacją fotograficzną. Budynek podłączony jest do sieci kanalizacyjnej , wodociągowej i ciepłowniczej. 2.Dokumentacja techniczna powinna obejmować opis wszystkich niezbędnych prac remontowych w tym m.in. 1)wymianę stolarki drzwiowej z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych 2)wykonanie i uzupełnienie tynków wewnętrznych, 3)wykonanie ścianek działowych 4)ułożenie glazury w WC oraz w miejscach wskazanych przez Zamawiającego 5) malowanie ścian i sufitów, wykonanie niezbędnych podwieszanych sufitów 6)wykonanie posadzek z płytek terakotowych oraz typu tarkett lub równoważne wg stopnia ścieralności 7)remont instalacji wody zimnej i wody ciepłej wraz z rozprowadzeniem w uzgodnieniu z Zamawiającym. 8)remont instalacji kanalizacyjnej wraz z rozprowadzeniem w uzgodnieniu z Zamawiającym.9)wymianę instalacji centralnego ogrzewania, grzejników10)remont instalacji elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia 11)remont instalacji wentylacyjnej wraz z rozprowadzeniem w uzgodnieniu z Zamawiającym.3.Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:1)Opracowanie projektu technicznego wraz z opisem robót remontowych w 4 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej 2)Przygotowanie dokumentów do zgłoszenia robót budowlanych wraz ze złożeniem wniosku do Starostwa

Powiatowego, uzyskanie klauzuli, że organ nie wniósł sprzeciwu wobec zgłoszenia.3)Uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, uzgodnień, decyzji wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.4)Opracowanie przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich po 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej .5)Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - w 2-ch egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej 4.Wersje elektroniczne powinny być złożone na nośniku CD lub DVD w formie zapisu PDF (tekst), JPG (rysunki) do publikacji.5.Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z: Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz.1133),Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych określanych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 202,poz.2072 ze zm.) 6.Kosztorys inwestorski i przedmiar robót określający planowane koszty robót budowlanych należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389). 7.Termin wykonania 15.08.2012 r.8.Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w terenie..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.32.00.00-7, 71.32.22.00-3.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 15.08.2012.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Opracowanie koncepcji rozwiązania gospodarki ściekowej poprzez system przydomowych oczyszczalni ścieków w m. Unieszyno, Unieszyno - osada leśna, Unieszyniec Gm. Cewice.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: 1.Dane do projektowania:1)

Miejscowości Unieszyno, Unieszynko nie posiadają sieci kanalizacyjnej, nie są objęte m.p.z.p.

Położone są w obszarze chronionym Fragment Pradoliny Łeby i Wzgórza Morenowe na Południe od

Lęborka 2)Wykaz budynków wraz z liczbą mieszkańców, plan graficzny stanowią załączniki do

niniejszego postępowania. 3)W wariantcie I nie ujmować - rezerwy budowlanej, w wariantcie II -

przewidzieć podłączenie w przyszłości budynków. 2.Zakres rzeczowy koncepcji obejmuje: 1)

Wskazanie lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków dla budynków. Tam gdzie budynki

położone są blisko siebie i jest to możliwe należy uwzględnić oczyszczalnię przydomową dla kilku

budynków . 2)Wstępne uzgodnienie z właścicielami działek lokalizacji poszczególnych oczyszczalni.

3)Rozpoznanie geotechniczne i hydrologiczne terenu w miejscowościach objętych niniejszym

zamówieniem, pod budowę przydomowych oczyszczalni ścieków wraz z urządzeniami - w tym celu

należy wykonać niezbędne badania wraz z oceną gruntu.4)Opis techniczny dla każdego odbiorcy w

zależności od warunków geotechnicznych gruntu, jakości oraz ilości odprowadzanych ścieków powinien zawierać: a)Właściciel/le b)Obiekt/ty c)Liczba stałych mieszkańcówd)Lokalizacja oczyszczalni, nr działki, załącznik graficzny (na mapie) e)Warunki wodno-gruntowe f)Ilość ścieków surowych g)Opis techniczny zalecanej technologii oczyszczania ścieków wraz z określeniem odbiornika ścieków oczyszczonych. h)Zalecenia końcowei)Specyfikacja materiałowa j)Koszty

3. Urządzenia systemu oczyszczania ścieków bytowych muszą spełniać wymogi normy EN 12566-3:2005+A1:2009 - Małe oczyszczalnie ścieków dla obliczeniowej liczby mieszkańców (OLM) do 50.

4. Dla m. Unieszyno koncepcję należy opracować w dwóch wariantach: I wariant - system oczyszczalni przydomowych j.w. II wariant - polegający na rozwiązaniu gospodarki ściekowej poprzez budowę sieci kanalizacyjnej i budowę lokalnej oczyszczalni dla całej miejscowości. Wariant II powinien zawierać m.in. przebieg trasy sieci kanalizacyjnej wraz z lokalizacją oczyszczalni ścieków, opis przyjętych rozwiązań techniczno-technologicznych (średnice rurociągów, urządzenia i wyposażenie technologiczne, dobór pomp itp.) , analizę kosztów eksploatacyjnych i kosztów budowy.

5. Wytyczne projektowe wraz z wykazem wszystkich niezbędnych dokumentów jakie będą potrzebne do opracowania projektu budowlanego i wykonawczego : np. mapy do celów projektowych, badania geologiczne, pozwolenia wodno prawne, decyzje środowiskowe, decyzje lokalizacji celu publicznego itp.

6. Wykonawca przed przystąpieniem do opracowania Koncepcji jest zobowiązany zapoznać się z terenem.

7. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie niezbędnych map do celów opracowania Koncepcji oraz wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

8. Koncepcje wraz z oceną geotechniczną i hydrologiczną gruntu należy wykonać w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD .

9. Termin wykonania 29.09.2012 r..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.32.00.00-7, 71.32.22.00-3.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 29.09.2012.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego na nadbudowę, rozbudowę i przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania byłego budynku szkoły na świetlicę wiejską z bazą noclegową w m. Karwica gm. Cewice wraz z zagospodarowaniem terenu.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Lokalizacja: 1) Budynek parterowy byłej szkoły (1000-latka) ze stropodachem drewnianym, krytym papą, położony jest na dz. 93/1 o pow. 1,94 ha w m. Karwica, podłączony do sieci wodociągowej, ścieki odprowadzane do zbiornika bezodpływowego, ogrzewanie - piece kaflowe plus 2 kominki w sali głównej. Na działce znajduje się budynek gospodarczy (dawne ustępy szkolne). Budynek wraz z działką stanowi własność Gminy Cewice. Miejscowość Karwica położona jest na obszarze Natura 2000 Karwickie Źródlika PLH 220071. Miejscowość nie posiada m.p.z.p. 2) Rzut pomieszczeń stanowi załącznik graficzny do niniejszego postępowania wraz z dokumentacją fotograficzną. 3) W budynku 4 - rodzinnym

zlokalizowanym na dz. 93/2 - zamieszkuje 13 osób. 2. Zakres dokumentacji projektowej i wykonawczej : 1)Nadbudowa polegać będzie na wykonaniu poddasza użytkowego z przeznaczeniem na bazę noclegową. 2)Przebudowa starej części budynku m in: na mieszkanie służbowe (kuchnia, pokój, łazienka), kotłownię na paliwa stałe wraz z pomieszczeniem na opał, pokoje gościnne z łazienkami, zaplecze kuchenne ogólnodostępne oraz ogólnodostępne wc. 3)Projekt powinien zawierać rozwiązania z zakresu dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych.4)Elewacja wraz z ociepleniem całego budynku i izolacją fundamentów.5)Zaprojektowanie nowej instalacji elektrycznej, co, cw, wentylacyjnej, teletechnicznej - TV, wodociągowo- kanalizacyjnej. 6)Likwidacja istniejącego zbiornika bezodpływowego, badanie geotechniczne i hydrologiczne terenu pod lokalizację urządzeń przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z oceną gruntu. Zaprojektowanie przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z przyłączami. Do oczyszczalni należy podłączyć budynek znajdujący się na sąsiedniej dz. Nr 93/2 . 7)Likwidacja istniejącego budynku gospodarczego.8)Zagospodarowanie terenu : chodniki, podjazd dla osób niepełnosprawnych, oświetlenie zewnętrzne, miejsce do grillowania, pole biwakowe, boisko wielofunkcyjne trawiaste, elementy małej architektury, ogrodzenie , miejsca postojowe 3. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje: 1)Ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku - 5 egz. plus 1 wersja elektroniczna 2)Inwentaryzację istniejącego budynku - 5 egz. plus 1 wersja elektroniczna 3)Projekt budowlany i wykonawczy , informacja BIOZ - 5 egz. plus 1 wersja elektroniczna dla każdej branży: a)projekt architektoniczno-konstrukcyjny - 5 egz. plus 1 wersja elektroniczna, b)projekt instalacji sanitarno-wodociągowej - 5 egz. plus 1 wersja elektroniczna, c)projekt likwidacji zbiornika bezodpływowego, budowa przydomowej oczyszczalni ścieków (dla budynku byłej szkoły i budynku mieszkalnego) - 5 egz. plus 1 wersja elektroniczna d)projekt instalacji elektrycznej- 5 egz. plus 1 wersja elektroniczna, e)projekt kotłowni wraz z instalacją grzewczą - 5 egz. plus 1 wersja elektroniczna f)projekt instalacji teletechnicznej, wentylacyjnej, piorunochronnej, przeciwpożarowej- 5 egz. plus 1 wersja elektroniczna g)projekt zagospodarowania terenu - 5 egz. plus 1 wersja elektroniczna 4)Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla każdej branży - 2 egz. plus 1 wersja elektroniczna 5)Kosztorysy inwestorskie odrębnie dla każdej branży wraz z tabelą elementów scalonych - 2 egz. plus 1 wersja elektroniczna ,6)Przedmiary robót - 2 egz. plus 1 wersja elektroniczna 7)Wersje elektroniczne powinny być złożone na nośniku CD lub DVD w formie zapisu PDF (tekst), JPG (rysunki) do publikacji. 4. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z: 1)Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn.zm.) 2)Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133), 3)Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.) 4) Kosztorys inwestorski i przedmiar robót określający planowane koszty robót budowlanych

należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389). 5. Wykonawca zobowiązany jest do :1)uzyskania we własnym zakresie mapy do celów projektowych2)przygotowanie wniosku z załącznikami o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (jeżeli będzie wymagana),decyzji o warunkach zabudowy.3)uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, decyzji o warunkach zabudowy. 4)uzyskanie pisemnych zgód od właścicieli gruntów , które będą podstawą złożenia oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomościami do celów budowlanych.5)Uzyskanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej .6)uzyskania wymaganych przepisami Prawa Budowlanego wszelkich opinii i uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.7) dostarczenia pozwolenia na budowę 6. Termin wykonania 15.12.2012 . 7. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w terenie . 8. Wstępną koncepcję rozwiązań projektowych przed przystąpieniem do głównych prac projektowych należy przedstawić do akceptacji przez Zamawiającego..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.32.00.00-7, 71.32.22.00-3.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 15.12.2012.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

WOJT
mgr inż. Jerzy Pernal