

B.6740.44.2016

Lębork, dnia 17.06.2016r.

DECYZJA nr 227/16

Na podstawie art. 19, art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. z dnia 9 lutego 2016r. Dz. U. z 2016r. poz. 290) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z dnia 4 grudnia 2015 r. Dz. U. z 2016r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.02.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla
Gminy Cewice
(z siedzibą: ul. Wincentego Witosa 16, 84-312 Cewice)

Obiekt:

1. Przebudowa i nadbudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku produkcyjnego na budynek administracyjny – Referat Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Gminy Cewice z częścią usługowo-garażową wraz z przebudową istniejących przyłączy wod.-kan.
2. Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (wiata na odpady, plac magazynowania odpadów i waga samochodowa).
3. Rozbiórka budynków gospodarczych sztuk 3 oraz 15 słupów żelbetowych.

Adres: dz. nr 37/6, 37/13 obr. Cewice, gm. Cewice

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka (upr. nr NN-8345/474/81), uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany do rejestru członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem WP-0334,

mgr inż. Tadeusz Siwiec (upr. nr ZAP/0072/POOK/04), uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany do rejestru członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BO/1707/01,

mgr inż. Jolanta Kupień (upr. nr ZAP/0167/POOS/08), uprawniona do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisana do rejestru Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IS/0028/03.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) ogrodzenie terenu budowy,
 - b) geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie,
 - c) realizacja robót zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- d) stosowanie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - e) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - f) Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności na podstawie §2 ust. 1 pkt 1, a także w specjalności konstrukcji budowlanych na podstawie §3 pkt 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego z dnia 19 listopada 2001r. (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z późn. zmian.).
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....²⁾~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....²⁾~~

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. dz. nr 37/6, 37/13 obr. Cewice, gm. Cewice

UZASADNIENIE

W dniu 11.02.2016r. na wniosek Inwestora w zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu i wydania pozwolenia na budowę 1. Przebudowa i nadbudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku produkcyjnego na budynek administracyjny – Referat Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Gminy Cewice z częścią usługowo-garażową wraz z przebudową istniejących przyłączy wod.-kan. 2. Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (wiata na odpady, plac magazynowania odpadów i waga samochodowa). 3. Rozbiórka budynków gospodarczych sztuk 3 oraz 15 słupów żelbetowych na dz. nr 37/6, 37/13 obr. Cewice, gm. Cewice.

Starosta Lęborski w dniu 16.03.2016r. (po uzupełnieniu wezwania z 17.02.2016r.) zawiadomił strony o trwającym postępowaniu administracyjnym w celu wydania pozwolenia na przedmiotową inwestycję.

Pismo zawiadomienia o wszczęciu nie zostało podjęte przez jedną ze stron i po opatrzeniu przez Poczte Polską adnotacją „adresat zmarł” odesłane do tut. Starostwa. W związku z tym Starosta Lęborski zgodnie z art. 97 § 1 pkt 1 oraz art. 30 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego zawiesił postępowanie administracyjne w dniu 24.03.2016r.

W dniu 12.04.2016r. do tut. Starostwa wpłynęło pismo Pełnomocnika Inwestora, do którego załączył kopię postanowienia Sądu Rejonowego w Lęborku I Wydział Cywilny z 06.09.2012r. – sygn. akt I Ns 327/12 w sprawie stwierdzenia nabycia spadku po zmarłym.

Starosta Lęborski w dniu 18.04.2016r. wystąpił do Sądu Rejonowego w Lęborku z prośbą o podanie adresów zamieszkania spadkobierców po zmarłym. W dniu 27.04.2016r. do tut. Starostwa wpłynęło pismo z adresami uczestników postępowania po zmarłym.

W związku z ustaniem przyczyn, dla których zawieszono postępowanie, Starosta Lęborski z urzędu wznowił przedmiotowe postępowanie w dniu 05.05.2016r. oraz wysłał zawiadomienie uzupełniające do nowych stron postępowania.

W wyznaczonym terminie, żadna ze stron postępowania nie wniosła żadnych wniosków ani zastrzeżeń do sprawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane, Starosta Lęborski przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego, sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodność projektu zagospodarowania działki z warunkami techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 cytowanej wyżej Ustawy.

Na podstawie analizy, której zakres wyżej przedstawiono, stwierdzono nieprawidłowości oraz braki w przedmiotowej dokumentacji. Mając na względzie art. 35 ust. 3 w razie stwierdzenia naruszeń,

w zakresie określonym w ust. 1, Starosta Lęborski nałożył postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości określając termin ich usunięcia. Zakres nieprawidłowości szczegółowo został określony w postanowieniu z dnia 31.05.2016r.

Braki wymienione w postanowieniu zostały uzupełnione do dnia 09.06.2016r.

W dniu 16.06.2016r. Starosta Lęborski poinformował strony postępowania, że w wyniku określenia obszaru oddziaływania inwestycji przez projektanta przestali być stroną w przedmiotowym postępowaniu.

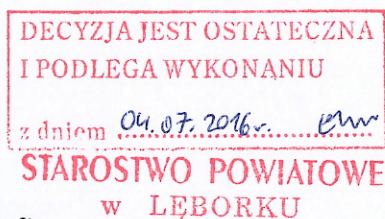
Do wniosku Inwestor załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji. Stwierdzono załączenie kompletu dokumentów po uzupełnieniu i orzeczono jak w sentencji decyzji.

Nie sprawdzono projektu budowlanego obiektu, ponieważ za rozwiązania projektowe odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art. 20 Ustawy Prawo budowlane.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono dokumentację zgodnie z art. 35 Ustawy Prawo budowlane.

Decyzja wygasa, jeżeli roboty budowlane nie zostaną rozpoczęte przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub zostały przerwane na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Wiesław Krefft
Naczelnik Wzdziału Budownictwa

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

² Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

① Pełnomocnik Inwestora:

- Tadeusz Siwiec

2.a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Cewice
2. Urząd Gminy Cewice – Wydział Finansowo Budżetowy
3. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
4. PINB w Lęborku

Stosownie do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. z dnia 15 maja 2015 r. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zmianami), nie pobrano opłaty skarbowej – inwestorem jest jednostka samorządu.

III/AE/WK

Adam Etmański